

Comune di Verona
Provincia di Verona

Piano Urbanistico Attuativo Parco Bionde Residenza Olistica

Elaborato aggiornato a seguito della C.d.S. del 16.06.2015

Nota prot. n°200608 del 08.07.2015

Titolo

PROGETTO

Analisi di impatto viabilistico

Proprietà

Carlo Merci, Paolo Merci, Alessandra Pompele

Progettisti

Stefano Furlan - architetto

37138 Verona, via Vasco de Gama 13/b

Angelo Monici - architetto

37121 Verona, lung. Bartolomeo Rubele 34

Allegato

16.A

Data
04.09.15

Scala
1: 1.000

Codice file: 243_PDE_D01_16A

ANALISI DI IMPATTO VIABILISTICO

Premesse

L'incidenza che, il nuovo "*Piano Urbanistico Attuativo – Parco Bionde residenza olistica*", avrà sul sistema viabilistico esistente, non può prescindere da quanto già previsto dal progetto di coordinamento redatto dall'Ufficio Pianificazione del Comune di Verona.

Infatti, quest'ultimo, ha già preso in considerazione alcune ipotesi per sgravare il flusso veicolare di via Bionde sul quale si attestano sia il PUA in oggetto, che quelli attigui e coinvolti nel coordinamento complessivo.

Quindi a partire dalla situazione attuale, comprensiva del nuovo PUA, nella presente relazione si andranno ad analizzare gli effetti sui flussi viabilistici nelle varie fasi di sviluppo fino alla configurazione definitiva futura, derivante dalla completa attuazione del progetto di coordinamento.

Situazione viabilistica attuale

In funzione della volumetria di progetto, per il PUA è stata calcolata una capacità insediativa di 21 persone, il che equivale ad un flusso veicolare, in ingresso ed in uscita, all'incirca non superiore a 10 autovetture.

Si può certamente asserire, che tale carico non determinerà, da solo, un incremento tale da pregiudicare l'equilibrio dell'attuale flusso carrabile della vicina via Bionde.

Conseguentemente, con la previsione di allargamento di stradella Bionde (segnata come "viabilità secondaria" sulla planimetria allegata e sulla quale avverranno le immissioni dal PUA) si possono ritenere assolute le necessità derivanti dal nuovo carico urbanistico.

Situazione viabilistica futura

Allargando l'osservazione all'intero ambito oggetto di coordinamento, che include anche i comparti 295-462-468 posti più a nord (si veda il Progetto di Coordinamento allegato), si può invece verificare come, grazie ad alcuni interventi, si potranno assorbire i maggiori carichi viabilistici derivanti dai nuovi insediamenti.

In particolare sono due le azioni che potranno migliorare i flussi veicolari:

- la nuova strada prevista all'interno dei tre comparti attigui (in blu nella planimetria "situazione viabilistica futura"), e che avrà il compito di drenare i flussi verso stradella Bionde la quale già oggi si collega a sud-ovest direttamente con via Gardesana;
- il tratto di stradella Bionde che costeggia a nord l'ambito del PUA di progetto, verrà invece declassato a semplice senso unico (in azzurro nella medesima planimetria), in modo da impedire lo scarico veicolare verso via Bionde. Quest'ultimo intervento insieme al precedente, eviteranno quindi di sovraccaricare proprio via Bionde che non possiede attualmente una sezione stradale sufficiente.

Le previsioni sopra descritte avranno però completa attuazione solo quando tutti i comparti entreranno nella fase esecutiva.

Per quanto concerne il sistema ciclo pedonale, si dovrà attendere l'attuazione della rete prevista dal Piano degli Interventi e che completerà gli attuali percorsi già attivi sul territorio.

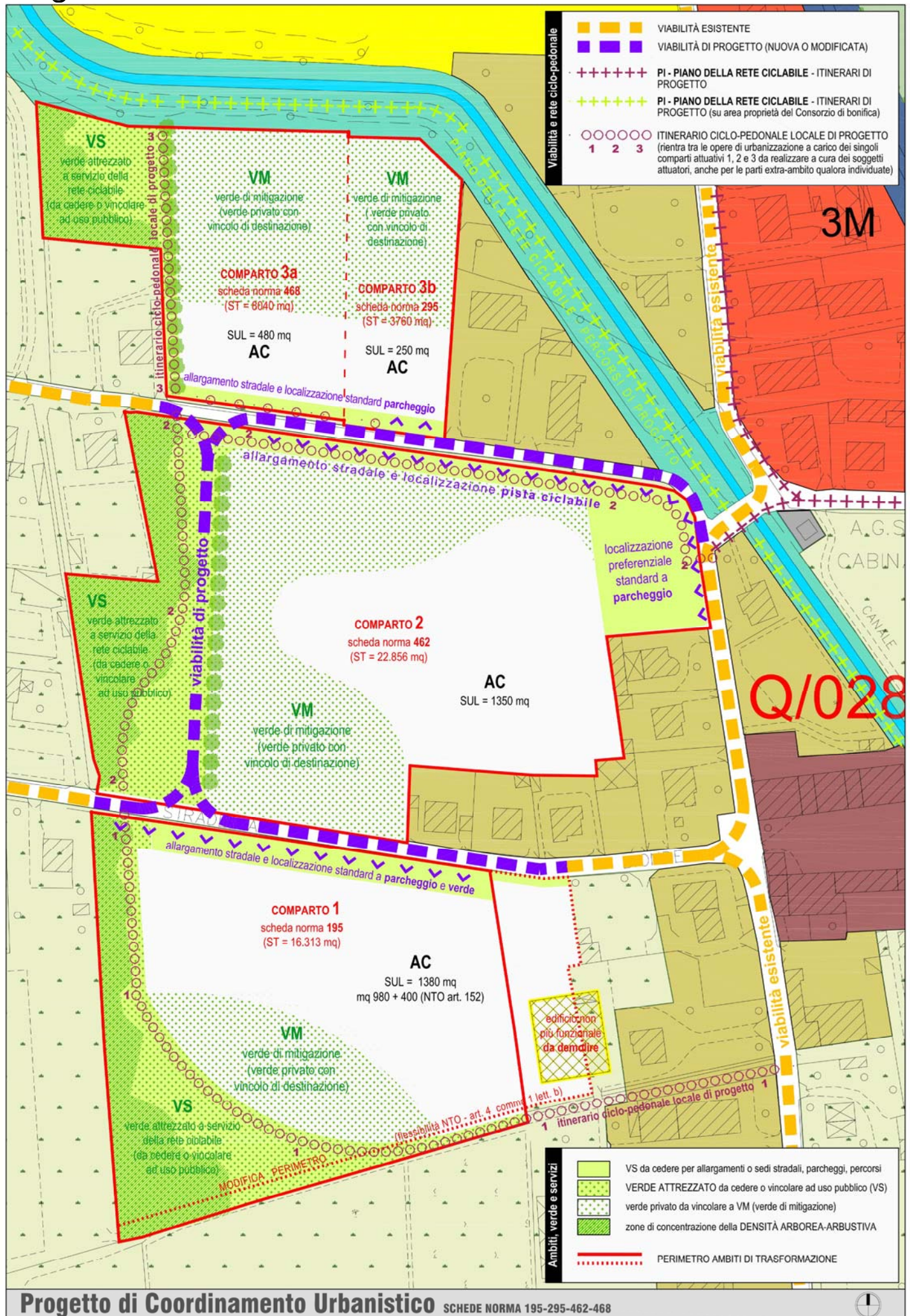
Il Progetto di coordinamento prevede, con questa rete di progetto, un collegamento che coinvolgerà tutti i comparti. Questi ultimi sono infatti attraversati da un itinerario che si andrà a collegare a nord con il percorso previsto dal P.I. e che correrà lungo il canale del Consorzio di Bonifica.

Tale previsione permetterà di mantenere perfettamente separati (fatta eccezione per alcuni attraversamenti) i percorsi ciclo-pedonali da quelli carrabili.

This is a detailed cadastral map of a residential area in S. Giovanni. The map shows various plots of land, buildings, and roads. A specific plot is highlighted with a red border. A green dashed line runs through the area, possibly indicating a boundary or a specific type of land. The map includes numerous numerical values, likely representing elevation or plot numbers. Labels include 'Stradella Bionda', 'Contra del Consorzio di bonifica S. Giovanni', and 'via Bionda'.

■ | ■ | ■ viabilità secondaria - allargamento

Progetto di coordinamento

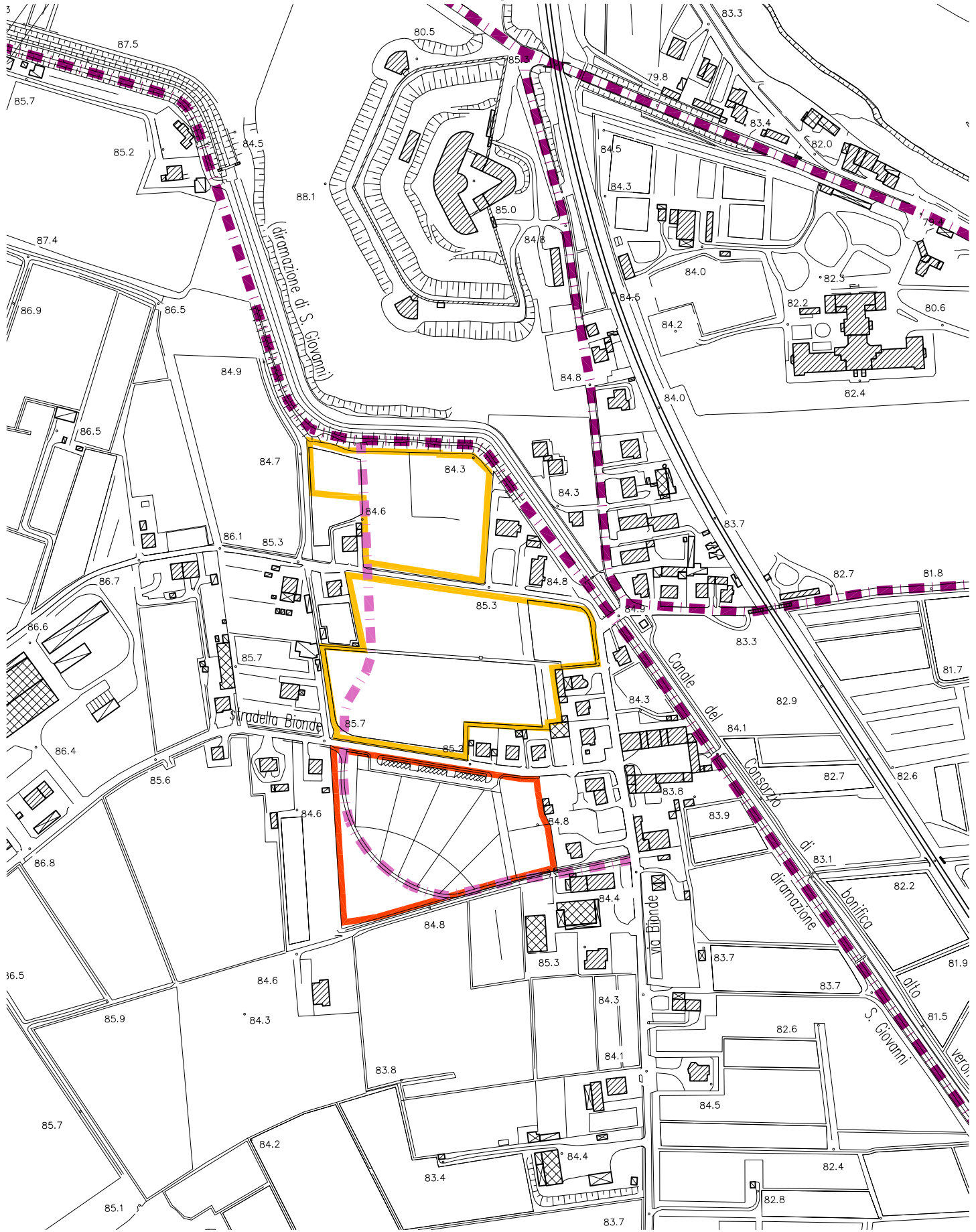


 perimetro del PUA
 viabilità principale
 viabilità di progetto a doppio senso

 perimetri dei comparti inclusi nel coordinamento
    viabilità secondaria
    viabilità di progetto a senso unico

Estratto della Carta Tecnica Regionale

Situazione viabilistica futura - ciclo pedonale



legenda

- perimetro del PUA
- perimetri dei comparti inclusi nel coordinamento

- piano delle rete ciclo-pedonale comunale
- itinerari ciclo-pedonali di comparto